

DÉCRIRE UN BIEN IMMOBILIER POUR DES PROFILS D'ACHETEURS

Fiche professeur(e)

Niveau : tous niveaux

Objectifs :

- Consolider et enrichir le vocabulaire de base en lien avec un bien immobilier
- Consolider l'accord des adjectifs

Ressources utilisées

Pour cet atelier, nous avons fait des références aux sites ci-dessous.

- <https://www.centris.ca/?uc=0>
- <https://lefrancaisentrequatzyeux.blogspot.com/2016/11/decire-maison-describe-house-vocabulary-french.html>

Autre ressource :

- Pour consolider votre vocabulaire, vous pouvez aussi consulter le lien ci-dessous sur le site de l'OQLF dans la section *Le vocabulaire du courtage immobilier*.

<https://www.oqlf.gouv.qc.ca/ressources/bibliotheque/dictionnaires/vocabulaire-courtage-immobilier.aspx>

Liens grammaticaux :

Vous pourrez suggérer aux étudiants qui souhaitent consolider leurs connaissances grammaticales

Vous pourrez suggérer aux étudiants qui souhaitent consolider leurs connaissances grammaticales

- Accords des adjectifs

<https://www.youtube.com/watch?v=9qFQzbNiamE> (1.32) - adjectif

https://www.youtube.com/watch?v=7idzWIBs_is (1.32)

<https://www.youtube.com/watch?v=E2o8Qi6DWgk> (7.20)

https://www.youtube.com/watch?v=xJ8_8Axtbyl (5.47)

- Impératif

https://oraprdnt.uqtr.uq.ca/pls/public/docs/GSC2213/O0000543964_L_imp_ratif_Exercices_et_corrige.pdf

- Les pronoms relatifs simples

<https://www.youtube.com/?v=4hepL2Yx4EQ> (en anglais et français) (9.43)

<https://www.youtube.com/watch?v=jAZ5JHf1erU> (4.54)

- Les pronoms personnels compléments directs et indirects

<https://www.youtube.com/watch?v=jwuE-fClm6g> (détaillé, 10.22 min)

Autres liens grammaticaux :

https://www.ccdmd.qc.ca/media/allo_pron_dis_034Allophones.pdf

<https://la-conjugaison.nouvelobs.com/regles/grammaire/le-complement-d-objet-indirect-quoi-85.php>

http://www.iesseneca.net/iesseneca/IMG/pdf/exercices_pronoms_personnels_compléments_corrige.pdf

<https://www.francaisfacile.com/exercices/exercice-francais-2/exercice-francais-96375.php>

<https://www.francaisfacile.com/exercices/exercice-francais-2/exercice-francais-67191.php>

ASSOCIEZ LES DESCRIPTIONS AUX IMAGES DONNÉES ET À DES PROFILS D'ACHETEURS

Consignes

Vous pouvez aussi proposer d'autres maisons tirées de sites d'agences immobilières en ligne.

Ce premier travail peut se faire en dyades afin de générer plus de questionnements et des descriptions plus détaillées.

Vous pouvez organiser les étudiants en dyades et ils lisent à voix haute à tour de rôle et cherchent la maison correspondant à la description.

Vous pouvez demander aux étudiants de reformuler ces descriptions en utilisant des phrases (c'est une maison qui ... que....)

Cet exercice permettra de travailler la variété de vocabulaire (dans cette maison, il y a .../on trouve, on y trouve, vous y trouverez, elle possède, elle offre, elle est située, il s'agit de...., elle comprend, elle est composée de, etc.)

Étape 1 : associez les descriptions aux images données

A – Regardez les photos des pages suivantes. Quelles descriptions feriez-vous de ces résidences?

B - Lisez à voix haute à tour de rôle et trouvez la maison qui correspond à chaque description.

Étape 2 : Profils d'acheteurs

Votre professeur va vous poser des questions en lien avec des profils d'acheteurs. Vous devez essayer de trouver le mot juste et donner des exemples de maisons qui pourraient convenir à ces profils.

5 Profils d'acheteurs :

a) Imaginez un couple qui recherche une maison. Ils veulent quitter leur appartement de ville pour une maison en banlieue. Ils recherchent une grande maison luxueuse. Quel vocabulaire devrez-vous maîtriser pour décrire ce type de maisons?

Voici quelques idées : Une maison avec du caractère, elle est décorée avec style, avec goût, les planchers sont en bois franc, les planchers sont d'origine, elle possède un vaste terrain paysagé, elle a une vue sur le lac, elle possède toutes les commodités d'une maison moderne, elle est située dans une zone recherchée, etc.

b) Pour un jeune couple avec de jeunes enfants qui recherche une maison. Quel vocabulaire devrez-vous maîtriser pour décrire ce type de maisons? Que recherchera ce genre d'acheteurs?

Voici quelques idées : Une maison dans un croissant, dans un cul-de-sac, à proximité des écoles, des centres sportifs, près d'un parc, dans une zone sécuritaire où il y a , un espace de jeu idéal pour de jeunes enfants, peu de circulation, un environnement paisible/calme/tranquille, etc.

- c) Pour quelqu'un qui recherche une maison à rénover, à transformer. Quel vocabulaire devrez-vous maîtriser pour décrire ce type de maisons? Que recherchera ce genre d'acheteurs?

Voici quelques idées : Une maison en mauvais état, à rafraîchir, délabrée, idéale pour un bricoleur/ceux qui aiment bricoler, offrir un bon retour sur investissement, être un bon investissement, avec possibilité de conversion en maison bi-génération, une maison où vous pourrez y concrétiser vos idées, sans garantie légale, etc.

- d) Pour une maison qui semble peu attractive, car la description n'inclut que peu de photos. Que pouvez-vous dire?

Voici quelques idées : une maison avec un énorme potentiel, située dans une zone recherchée, idéale pour une famille/un investissement, une vraie affaire pour un bricoleur, à voir absolument, etc., ne manquez pas cette aubaine,

- e) Pour un appartement situé en centre-ville. Que pouvez-vous mettre en avant?

Voici quelques idées : superbe vue sur toute la ville, proche de tous les services, stationnement privé pour deux voitures, à 2 pas de nombreuses lignes de bus/métro, à 2 pas des commerces, situé dans une zone recherchée, bien isolé, spacieux, lumineux, un balcon. Une terrasse, frais de condo raisonnables, etc..

1. Charmante avec la galerie couverte qui la ceinture, cette demeure au cachet ancien ne vous laissera pas indifférent! Toiture de tôle, baignoire à pattes et planchers d'origine ne sont que quelqu'un des éléments qui lui donnent fière allure!
2. Spacieuse maison de 4 chambres à coucher sur le même palier~ Idéale pour une rénovation de rêve et y loger votre famille~ Joli environnement paisible, harmonieux et sécuritaire avec des arbres matures~ À proximité de l'école de quartier, parcs, piscine, du lien cyclable, du transport collectif et des axes routiers.
3. Triplex récent avec occupation double. Chaque unité a son propre lot individuel en copropriété. Investissez dans un immeuble à condo avec aucun souci de rénovation. Possibilité de construire un garage isolé. Triplex le moins cher sur le marché dans sa catégorie dans un quartier en pleine expansion. Hâtez-vous de devenir investisseur aujourd'hui!
4. ++RARE, SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC VÉRITABLE BI GÉNÉRATION!++
Chaleureuse maison située sur un immense terrain de 41273pi², grand garage détaché chauffé avec double porte. 4 chambres pour la maison et une pour le logement, situé au rez-de-chaussée! Impeccable! Cuisine à aire ouverte rénovée en 2017. Vue panoramique sur la montagne.! Wow!
5. Maison mobile 14' X 56' construite en 1979 de marque ... située dans parc de maisons mobiles très paisible à seulement 10 minutes du pont, occupation immédiate, salon et cuisine à aire ouverte, armoires de cuisine mélamine beige avec bordure en chêne, accès à la piscine creusée et au centre communautaire. Terrain loué \$220/mois. À voir
6. Secteur très recherché. Grand terrain intime tout en profondeur. À 2 pas du transport en commun, des écoles, parcs, hôpital et cliniques médicales. Situé près de tous les services et des artères principales. UNE VALEUR SÛRE!

7. Penthouse au cœur de la ville. Très lumineux avec 3 portes fenêtres et 2 puits de lumière ainsi qu'une orientation sud-ouest! Rénové au goût du jour, ce spacieux condo à aire ouverte vous charmera. Superbe cuisine avec coin repas, boudoir, immense espace salon et salle à manger, 2 terrasses, 3 chambres, 3 foyers, 2 salles de bains. Coup de cœur!

8. Jolie ferme entourée des 4 monts montérégiens dans un décor champêtre et agricole. La propriété comprend: Grande maison bigénérationnelle avec solarium et garage attaché chauffé, écurie avec logement (5 1/2), immense garage double isolé, grange, enclos, poulailler. Possibilités de revenus locatifs, d'entreposage, élevage d'animaux, mini-culture.

9. Unité de coin lumineuse et spacieuse avec 3 C à C. Concept ouvert avec des grandes fenêtres qui offrent une abondance de lumière. 2 SdB, grand balcon et salle de lavage. Y compris les deux stationnements! Les caractéristiques du bâtiment comprennent une piscine, un spa, des courts de tennis, une terrasse commune et un service de conciergerie.

10. Maison de luxe avec façade en pierre et jardin privé sur une prestigieuse rue de la ville. Un escalier ouvert baigné de soleil donne sur un salon et une salle à manger dotés de portes vitrées coulissantes. Cette maison offre de nombreuses chambres à coucher dont une chambre principale avec salle de bain attenante. Piscine avec spa.

11. Magnifique bungalow situé avec un grand terrain de 21 000pc. 4 chambres, 2 salles de bain, paysagement arrière entièrement refait avec pergolas, piscine creusée chauffée au sel. Grand garage, 10 places de stationnements. La maison est vaste et une magnifique véranda 3 saisons vous permettra de profiter de la tranquillité que vous offre la cour. WOW!

Image A



Image B



Image C



Image D



Image E



Image F



Image G



Image H



Image I



Image J



Image K



Avec la contribution financière de :

**Office québécois
de la langue
française**

Québec 